

## Grill, brasserie, bar Licence IV de 130 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1329423** mise à jour le **29 octobre 2025**

### Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : Situé au centre d'une station balnéaire réputée de Vendée, à vendre un fonds de commerce de grill - brasserie - bar à la décoration récente et moderne, disposant de 130 places assises avec terrasse.

Bel équipement récent en cuisine. Licence IV.

Équipe en place.

Fermeture annuelle : 3 mois.

Chiffre d'affaires d'environ 900 000 € HT.

Possibilité de logement pour les saisonniers.

Prix du fonds de commerce de **767 200 €**, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

**Loyer mensuel : 3 963 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **767 200 €**

### Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**