Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Crêperie, Restauration rapide 80 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1329422** mise à jour le **29 octobre 2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de crêperie, saladerie, pizzéria situé au cœur du marais poitevin, et d'un parc national régional.

Établissement disposant de 80 places intérieures et 120 places en terrasse privée et ombragée.

Ouvert d'avril à fin septembre.

Rentabilité de 120 000 €.

Environnement de qualité pour cette crêperie - saladerie atypique dans un cadre bucolique.

Un appartement au calme avec cour.

Prix du fonds de commerce de 328 800 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **120**

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 2 250 €

Éléments chiffrés :

CA	381 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **328 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.