

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto sur un axe passant,, Angoulême (16000)

Annonce C1329421 mise à jour le 29 octobre 2025

Description de l'activité

Charente - Angoulême (16000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, PMU, relais colis situé dans une commune du grand Angoulême (plus de 142 000 habitants), sur un axe passant avec nombreux stationnements, proche d'un centre commercial.

Magasin aux normes PMR entièrement refait en 2021. établissement sécurisé avec vidéosurveillance, fumigène, et rideaux métalliques. 3 espaces de ventes distincts avec zone tabac, 1 salle de bar, 1 salle PMU, chacune avec entrée indépendante.

Fermeture le dimanche après-midi. Congés annuels de 2 semaines avec fermeture.

CA HT 2025 de 240 414 € + commissions 2025 de 319 056 €. Bonne rentabilité.

Loyer très attractif.

Prix du fonds de commerce de 767 200 €, les honoraires d'agence inclus.

Loyer mensuel : 686 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	240 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **767 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.