

## Immeuble de rapport de 214 m<sup>2</sup>, Ernée (53500)

Announce **C1329409** mise à jour le **28 octobre 2025**

## Description de l'activité

Mayenne - Ernée (53500) : A vendre une jolie maison bourgeoise, constituant actuellement une grande maison de famille mais comportant encore 3 panneaux électriques distincts, pourrait facilement redevenir un immeuble de rapport avec par exemple les 4 appartements suivants :

- Au rez-de-chaussée : T2 avec un grand séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.
  - Au premier étage : T3 avec un grand séjour avec cheminée, une cuisine ouvrant sur un grand balcon, deux chambres et une salle d'eau avec WC.
  - Au deuxième étage : T2 avec un grand séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre et une salle de bains avec WC.
  - Au troisième étage : T2 avec un petit séjour mansardé avec une cuisine ouverte, une chambre, un bureau et une salle de douche avec WC.

Cette maison a la particularité attrayante d'être chauffée par une chaudière à granules.

Idéale pour des investisseurs, au vu de la pénurie de locations sur le secteur.

**Surface commerciale : 214 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 214 m<sup>2</sup>**

### **Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **245 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos



