

Immeuble de rapport de 214 m2, Ernée (53500)

Annonce **C1329409** mise à jour le **28 octobre 2025**

Description de l'activité

Mayenne - Ernée (53500) : A vendre une jolie maison bourgeoise, constituant actuellement une grande maison de famille mais comportant encore 3 panneaux électriques distincts, pourrait facilement redevenir un immeuble de rapport avec par exemple les 4 appartements suivants :

- Au rez-de-chaussée : T2 avec un grand séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.
- Au premier étage : T3 avec un grand séjour avec cheminée, une cuisine ouvrant sur un grand balcon, deux chambres et une salle d'eau avec WC.
- Au deuxième étage : T2 avec un grand séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre et une salle de bains avec WC.
- Au troisième étage : T2 avec un petit séjour mansardé avec une cuisine ouverte, une chambre, un bureau et une salle de douche avec WC.

Cette maison a la particularité attrayante d'être chauffée par une chaudière à granules.

Idéale pour des investisseurs, au vu de la pénurie de locations sur le secteur.

Surface commerciale : 214 m²

Surface totale : 214 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **245 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



