

Château, 550 m2, Bergerac (24100)

Annonce **C1329407** mise à jour le **28 octobre 2025**

Description de l'activité

Bergerac (24100) : Entre Dordogne et Saint-Émilion, à vendre un château du XVIIIème siècle, inscrit à l'ISMH, incarne le raffinement de l'art de vivre à la française.

Dès l'entrée, une majestueuse grille Louis XVIème ouvre sur une cour d'honneur parfaitement symétrique, encadrée de deux pavillons et de dépendances d'époque.

Le corps principal, empreint de charme et d'authenticité, offre de vastes espaces de réception : Une élégante salle à manger, un salon lumineux et une grande cuisine familiale.

Une maison d'amis attenante dispose de son propre séjour, d'une salle à manger et de deux chambres confortables. A l'étage, trois chambres avec leurs salles de bains complètent la partie principale, tandis qu'une quatrième chambre reste à aménager. Le parc paysager ceint la demeure et s'agrément d'une piscine qui invite à la détente. Le domaine s'étend sur 18 hectares, dont 8 hectares de vignes en production (50 % rouge, 50 % blanc) avec la possibilité de planter 5 hectares supplémentaires. Le cuvier rénové, équipé d'un système de thermorégulation, et la maison de gardien ajoutent confort et fonctionnalité.

Un lieu alliant prestige, authenticité et potentiel, idéal pour une demeure familiale, une propriété viticole ou un projet d'accueil.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 925 000 €**

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos



