Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 48 m2 dans une rue passante,, Albi (81000)

Annonce **C1329404** mise à jour le **28 octobre 2025**

Description de l'activité

Tarn - Albi (81000) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement numéro 1 en cœur de ville, au sein d'une zone piétonnière du centre-ville albigeois, dans une rue passante.

Le local est composé d'un espace commercial aménagé avec des rangements de 35 m2 environ et d'une réserve de 13 m2 en sus. Il bénéficie d'une belle vitrine, d'un équipement en climatisation réversible et d'une installation électrique aux normes. En excellent état, il est opérationnel immédiatement.

Le bail accepte toutes activités commerciales sauf la restauration et la durée s'étend jusqu'à fin 2030.

- Le loyer HT est de 1167 € avec une provision de 100 € en sus.
- Taxe foncière de 1600 €.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 1 167 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**15 000 €**

Localisation

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Albi : **49 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.