

Complexe hôtelier et de loisirs de prestige, Djerba - Houmt Souk

Annonce **C1329402** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Djerba Midoun (4116) : A vendre un complexe hôtelier et de loisirs de prestige sur l'île de Djerba, en bord de mer, comprenant quatre unités hôtelières 4 et 5 étoiles et un parc aquatique entièrement équipé.

Le complexe représente une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant pénétrer le secteur touristique tunisien, en combinant hébergement haut de gamme, restauration, thalassothérapie et activités de loisirs pour toute la famille.

Description du complexe :

- Le premier hôtel 5 étoiles compte environ 146 chambres, suites et swim-up rooms, un centre de thalassothérapie et SPA de plus de 2 800 m², des piscines intérieures et extérieures, ainsi que plusieurs restaurants et bars lounge et de plage.

- Le deuxième hôtel 5 étoiles, Les Charmes, dispose d'environ 35 chambres et 2 suites, à proximité immédiate de la plage, offrant des services haut de gamme et des prestations bien-être.

Le troisième hôtel 4 étoiles, Palace, propose environ 264 chambres spacieuses avec vue mer ou jardin, complété par des restaurants et des installations sportives variées.

- Le quatrième ensemble, Les Villas de luxe, comprend des villas indépendantes de 2 à 4 chambres avec espaces privatisés et piscines individuelles, idéales pour clientèle premium ou résidentiel touristique.

Le parc aquatique intégré offre des toboggans, piscine à vagues, lazy river, zones ludiques pour enfants, ainsi que bars et snacks.

Aperçu du marché touristique : Le tourisme en Tunisie connaît une reprise solide depuis 2023, avec une fréquentation en hausse et une clientèle majoritairement européenne et moyen-orientale.

Djerba reste une destination phare pour le tourisme balnéaire et familial, avec ses plages de sable fin, son patrimoine culturel et ses infrastructures hôtelières haut de gamme.

La combinaison hôtellerie, thalassothérapie et parc aquatique constitue un atout différenciant, favorisant un taux d'occupation moyen estimé à 70 % sur la saison touristique.

Projection financière indicative : Avec un taux d'occupation prévisionnel de 70 %, un prix moyen par nuit de 120 TND par chambre et une fréquentation régulière sur la période mars à novembre, le chiffre d'affaires total annuel estimé pour le complexe, incluant hébergement, restauration et activités de loisirs, pourrait atteindre environ 18 millions de TND.

Ces projections sont données à titre indicatif et peuvent évoluer selon la stratégie commerciale et la saisonnalité.

Atouts du complexe :

Emplacement stratégique en bord de mer avec accès direct à la plage et proximité de l'aéroport et des centres touristiques.

Exploitation opérationnelle avec clientèle établie et possibilité d'extension.

Polyvalence d'activités : Hôtellerie, thalasso, loisirs familiaux et événementiel.

Vente comprenant fonds de commerce et immobilier, infrastructures et licences incluses.

Confidentialité et accompagnement :

La transaction se fait en strictement confidentiel.

Un accompagnement pour audit, évaluation et montage financier peut être proposé pour l'acquéreur.

Complexe hôtelier à Djerba, investissement hôtelier en Tunisie, hôtel 5 étoiles à Djerba, thalassothérapie à Djerba, parc aquatique en Tunisie, opportunité d'investissement dans le tourisme, vente d'hôtel à Djerba, villa de luxe à Djerba, location-gérance d'hôtel, hôtel familial à Djerba, centre de congrès à Djerba, tourisme balnéaire en Tunisie, hôtel avec spa à Djerba.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un spa / sauna**

Confort : **5 étoiles**

Nombre de chambres : **146**

Surface commerciale : 14 m²

Surface totale : 14 m²

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : **69 369 900 €**

Localisation

Localisation : **Houmt Souk, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.