Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria avec livraison et épicerie, Yverdon-les-Bains

Annonce **C1329399** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Yverdon-les-Bains (1400) : A vendre pizzeria réputée depuis plus de 7 ans, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires stable d'environ CHF 350'000.-/an.

L'affaire fonctionne grâce à une activité de livraison à domicile performante et à un emplacement idéal, offrant un accès rapide à l'ensemble des zones de livraison.

Points forts :

Bonne rentabilité et stabilité : Affaire saine, bilans disponibles.

Tout est en place pour continuer l'activité sans interruption.

2 véhicules de livraison inclus dans le prix du fonds.

55 places assises (intérieur + terrasse) + possibilité d'extension à 40 places supplémentaires sur une deuxième terrasse.

Pergola extérieure permettant de profiter de la terrasse presque toute l'année.

Coin épicerie fine et bar déjà aménagés et opérationnels.

Loyer attractif : CHF 2'300.-/mois, compétitif pour la surface et l'emplacement.

SARL existante (7 ans d'activité) comprise dans le fonds, avec tout l'inventaire, le matériel et les équipements.

Prix du fonds de commerce : 235'000 CHF.

Superficie : Environ 160 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	377 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de restaurateurs, un entrepreneur souhaitant une affaire rentable immédiatement, ou un investisseur cherchant une activité stable et bien implantée.

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.