

Local commercial possibilité Restaurant sur un axe passant,, Le Bouscat (33110)

Annonce **C1329395** mise à jour le **28 octobre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Le Bouscat (33110) : A louer un local commercial d'environ 400 m2 situé sur un axe très passant et grande visibilité.

Local triphasé et grandes vitrines. Travaux à prévoir.

Possibilité de restauration avec extraction.

Pas de TVA.

Local disponible de suite, et idéal pour une enseigne.

Les honoraires d'agence TTC : 36 % du loyer annuel.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 11 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Bouscat : **23 731 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.