

Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack dans un quartier dynamique et fréquenté,, Valence (26000)

Annonce **C1329386** mise à jour le **28 octobre 2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre un fonds de commerce de restauration - pizzeria sur place et à emporter, très rentable et en excellent état, situé dans un quartier dynamique très fréquenté proche d'un cinéma, de facultés et de bureaux.

Une activité livraison bien organisée.

Le local, réparti sur 2 niveaux (90 m2 en bas et 85 m2 à l'étage), dispose de nombreux équipements de qualité, rénovation complète de la salle en 2024.

La clientèle, fidèle depuis plus de 20 ans, est à la fois étudiante, locale, professionnelle et de passage.

EBE retraité de 151 000 €.

Facile à exploiter, avec une équipe en place, le commerce offre un beau potentiel de développement, notamment sur le segment salades/snacking.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer mensuel : 781 €

Éléments chiffrés :

CA	459 000 €
EBE	151 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.