

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone commerciale dynamique de la Charente Maritime (17)

Annonce C1329385 mise à jour le 28 octobre 2025

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant situé sur un secteur commercial dynamique de la Charente-Maritime (17).

Une capacité d'accueil en salle d'une petite quarantaine de places assises et terrasse. Décoration et agencement dans l'air du temps.

Deux employés à reprendre un CDD et un CDI.

établissement clé en main, aucun travaux à prévoir et offre un beau potentiel de développement du chiffre d'affaires.

Le plus de cette affaire, une activité régulière toute l'année par un environnement permettant de croiser une clientèle d'habitues, de travail et de passage et ne dépendant pas des flux touristiques.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Matériel : Tables, chaises, luminaires, ardoises menus, etc. Tour réfrigérée, hotte, four, cellule de refroidissement, plonge - légumerie, etc (liste du matériel sur demande).

#### Éléments chiffrés :

CA	166 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **153 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.