Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans une zone piétonne,, Mâcon (71870)

Annonce **C1329384** mise à jour le **28 octobre 2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Mâcon (71870) : Bel emplacement sur une place piétonnière et végétalisée, à vendre un charmant restaurant.

L'établissement bénéficie d'un fort passage touristique tout au long de la saison.

L'intérieur, chaleureux et convivial, est aménagé dans le style d'un chalet, offrant une atmosphère cosy et accueillante. La terrasse spacieuse de 70 places permet d'exploiter pleinement la belle saison et d'attirer une clientèle variée.

Travaux récents réalisés en 2022 ; aucun investissement immédiat à prévoir.

Idéal pour un couple dynamique souhaitant reprendre une affaire saine avec encore un beau potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **70**

Points fort :
- Proposition de restauration du mardi au samedi midi avec des formules de 15 à 21 €.
- Contrat de mise à disposition du tirage pression 4 becs par le Brasseur.

- Au rez de chaussée, un magasin d'environ 24 m2.
- Au 1er étage : 3 pièces + cuisine + WC d'environ 45 m2.
- Au sous sol : Une cave voûtée d'environ 20 m2.
- Au dernier étage : Un grenier au fond du couloir d'accès.

- DG : 2 mois de loyer soit 900 € à la prise du bail.

Informations sur la cession

Prix de cession : **224 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.