Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial polyvalent de 140 m2 sur un axe passant,, Pornic (44210)

Annonce **C1329364** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre un local commercial polyvalent situé à l'entrée du centre-ville, parfaitement positionné sur un axe très passant et à proximité immédiate d'un vaste parking et des commerces.

Le local est une opportunité pour les entreprises recherchant à la fois visibilité et accessibilité.

Caractéristiques détaillées : - Situation géographique : Localisé à l'entrée du centre-ville de Pornic, sur un axe principal, cet emplacement bénéficie d'une belle visibilité et est facilement accessible, ce qui est idéal pour attirer et servir efficacement une clientèle variée.
- Surface approximative : L'ensemble inclut un espace commercial au rez-de-chaussée avec vitrine linéaire, plusieurs zones fonctionnelles (accueil, bureaux, rangement) et sanitaires.

- L'étage est agencé en 3 bureaux, une cuisine, un sanitaire supplémentaire, un grand palier, et une pièce aveugle sur mezzanine.

- État : Présenté en excellent état, le bien offre des grandes surfaces vitrées qui maximisent la lumière naturelle, un jardin et une dépendance qui créent un environnement de travail exceptionnellement agréable.

Cette propriété est parfaitement adaptée pour une variété d'usages commerciaux et professionnels, offrant une flexibilité immense pour les futurs propriétaires.

Local offrant la possibilité de développer l'activité dans un lieu privilégié de Pornic.

Possibilité de louer le local.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Prix :	**492 048 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p