

## Crêperie 35 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique,, Bouguenais (44340)

Annonce C1329363 postée le 20/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Bouguenais (44340) : A vendre le fonds de commerce d'une crêperie de charme, idéalement située au cœur d'une commune dynamique de la métropole nantaise.

Affaire exploitée depuis plus de 11 ans par la gérante actuelle, assistée d'une serveuse à temps partiel.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité, cet établissement attire aussi bien une clientèle locale que de passage.

La crêperie dispose d'une capacité d'environ 35 couverts en salle et de 20 à 25 places en terrasse, offrant un cadre convivial et apprécié. Les installations sont fonctionnelles, bien entretenues et conformes aux normes, ne nécessitant aucun travaux.

Aucun salarié n'est à reprendre, permettant une transmission simple et immédiate.

Ouverture actuelle : Du mercredi au samedi, midi et soir, avec 5 à 6 semaines de fermeture annuelle.

Chiffre d'affaires stable et régulier :

- 2023/2024 : 141 662 € HT.
- 2024/2025 : 134 505 € HT.

Un logement sur place est également disponible, facilitant la gestion pour un couple ou un repreneur souhaitant s'y installer.

- Bail neuf à la cession.
- Loyer annuel de 16 800 € HT (soit 1 400 € HT / mois).
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Cette crêperie représente une opportunité clé en main, idéale pour un couple ou une première installation souhaitant s'investir dans une affaire saine, bien placée et sans travaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

**Éléments chiffrés :**

CA	135 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouaye (44830), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Bouaye : **6 007 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**