

Boulangerie, Pâtisserie, 140 m2 dans une zone dynamique,, Louviers (27400)

Annonce **C1329361** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Eure - Louviers (27400) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située en plein cœur du centre-bourg, à seulement 1h30 de Paris.

Bel emplacement : Sur une place centrale, avec parking à proximité, cette boutique bénéficie d'une visibilité idéale et d'un flux constant de clients.

Un espace moderne et accueillant :

- Magasin et mobilier récents, en parfait état.
- Tout le commerce essentiel à proximité.
- Fermeture 1,5 jour par semaine et 7 semaines de congés.

Un fournil et une pâtisserie entretenue dignes d'un grand chef :

- Équipement neuf et performant, capable de supporter une production importante et rapide.
- Laboratoire soigné, agréable à travailler, parfait pour un artisan passionné.
- Petite structure actuelle laissant un potentiel de développement significatif, avec possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires grâce à un renfort en fabrication.

Deux options d'acquisition flexibles :

- Bail neuf 3/6/9 avec logement.
- Acquisition des murs pour 192 600 € FAI (commerce + habitation).

Chiffres clés :

- Rentabilité : 88 000 €.
- Vente du fonds de commerce : 200 000 prix de vente net vendeur soit 219 200 € FAI HT.
- Prix de vente : 2,2 fois l'EBE.

Cette boulangerie est prête à accueillir un nouvel artisan désireux de s'installer dans un lieu dynamique, convivial et rentable, avec un outil de travail moderne et performant.

Idéal pour booster une activité et profiter d'un confort de vie agréable.

Vente des murs possible.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **219 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Louviers (27400), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Louviers : **18 537 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.