Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 110 m2 en plein centre ville vivant,, Lillebonne (76170)

Annonce **C1329360** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Lillebonne (76170) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante boulangerie - pâtisserie au cœur d'un centre-ville vivant.

Située au cœur d'une belle place animée, entourée de commerces dynamiques et dotée d'un stationnement gratuit très pratique, elle bénéficie d'un emplacement privilégié qui attire chaque jour une clientèle fidèle et de passage.

Le magasin a été entièrement rénové avec goût : Une façade accueillante, un intérieur lumineux et moderne, un agencement fonctionnel, sans oublier le monnayeur automatique qui facilite le quotidien. Tout est prêt pour travailler dans les meilleures conditions et mettre en valeur les produits 'maison'.

Fermeture 1 jour et demi par semaine ; un bon équilibre entre travail et temps libre.

Une belle affaire solide avec 40 à 45 quintaux par mois, vendue à un prix très attractif ; environ 50 % du chiffre d'affaires seulement.

En prime, un spacieux appartement d'environ 150 m2 au-dessus du commerce permettant d'allier confort et qualité de vie.

Deux possibilités :
- Bail neuf 3/6/9 avec autorisation de sous-location.
- Ou achat des murs (commerce et logement) pour 244 700 € FAI.

Un outil de travail clé en main, idéal pour un couple de boulangers ou pâtissiers souhaitant s'installer dans un cadre agréable.

Une opportunité, rare par son emplacement, son charme et son potentiel.

Prix du fonds de commerce de 199 000 €, prix net vendeur (soit 218 000 € FAI HT).

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**218 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lillebonne (76170), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Lillebonne : **9 378 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.