

## Bar, Restaurant du midi 100 couverts dans une zone dynamique,, Rouen (76000)

Annonce C1329359 postée le 20/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi exclusif - 5 services par semaine du lundi au vendredi.

Un restaurant où charme et qualité se rencontrent dans un cadre soigneusement pensé.

Situé à proximité d'un dynamique secteur artisanal et de nombreux bureaux, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique pour attirer une clientèle entreprise fidèle.

Points forts :

- Agencement et décoration soignés, mobilier élégant, salle business privative pour des repas confidentiels.
- Ambiance chaleureuse et professionnelle, assurée par une équipe autonome et expérimentée.
- Cuisine maîtrisée par un personnel stable et responsabilisé.
- Équipement de très belle qualité, entretenu et conforme aux normes HACCP.
- Parking généreux de 100 places ; un vrai atout pour les clients.

Actuellement exploité 5 services par semaine, du lundi au vendredi midi, le restaurant affiche déjà un chiffre d'affaires de 640 000 €.

Un outil de travail prêt à accueillir des ambitions et à révéler tout son potentiel.

Affaire du midi vendue 50% du chiffre d'affaires.

Potentiel de développement : Ouvertures en soirée, événements privés, privatisation du parking, etc.

Les opportunités sont nombreuses pour un couple de professionnels désireux de rebooster et exploiter pleinement ce joyau sous-exploité.

Prix du fonds de commerce de 330 000 € + 8,45 % d'honoraires à la charge des acquéreurs.

#### Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	640 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **357 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**