Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1329358** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de sandwicherie, viennoiserie et salon de thé avec terrasse bénéficiant d'un emplacement à fort passage.

Les points forts de cette affaire :

- Bel emplacement : Un flux constant de passants et de clients d'entreprise, garantissant une activité stable et rassurante tout au long de l'année.
- Offre simple et gourmande : Pain, viennoiseries, pâtisseries et petite restauration uniquement le midi.
- Terrasse attractive : Un véritable levier pour développer l'activité salon de thé l'après-midi (cafés, thés, limonades, crêpes, gaufres, etc). Chaque année, 550kg de café consommés en terrasse.
- Cadre pratique et confortable : Fermé le dimanche, pas d'activité à pâques ni à Noël, pour un rythme agréable.
- Synergie avec les commerces voisins : Un atout supplémentaire pour attirer encore plus de clients.

Performances de l'affaire :
- 200 formules vendues en moyenne chaque jour.
- Chiffre d'affaires : de 750 000 à 800 000 €.
- EBE : 157 000 €.
- Prix de vente : 480 000 € + 7,67 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité : Un lieu de passage, une clientèle constante et une terrasse pleine de potentiel pour développer l'après-midi.

Une charpente affaire stable, rentable et prête à être reprise par un professionnel passionné, clé en main, rentable et animée toute l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	750 000 €
EBE	157 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**516 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.