Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une station balnéaire,, Dieppe (76200)

Annonce **C1329357** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec terrasse, logement et une belle rentabilité, au bord de mer (76), en emplacement N°1.

Situé au cœur d'une jolie station balnéaire de Seine-Maritime, ce bar-tabac à taille humaine est parfaitement entretenu, aucun travaux à prévoir. Tout est prêt à tourner, dans un cadre soigné, propre et accueillant.

La clientèle est agréable et fidèle, et la terrasse sur la place piétonne attire naturellement les gens de passage.

Les plus :

- Bel emplacement : Station dynamique, passage constant, à proximité de la mer.
- Total commission : 123 000 €.
- CA bar : 90 000 €.
- Une très belle rentabilité : 124 000 € / an.
- Un logement f4 au-dessus du commerce, inclus dans le bail commercial.
- Fonds de commerce vendu à 384 000 € FAI HT, soit 2,8 fois le EBE.

Une affaire clé en main, idéale pour démarrer une nouvelle vie à deux dans un cadre agréable et rentable pour un couple qui cherche à travailler dans une ambiance sympa et sereine, tout en profitant d'un cadre de vie en bord de mer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**384 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.