

Bar, Tabac, Loto 65 places avec terrasse en plein centre ville,, Yvetot (76190)

Annonce C1329356 postée le 20/octobre/2025

Description de l'activité

Seine Maritime - Yvetot (76190) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto avec belle terrasse et logement ; un petit coin de convivialité au cœur du bourg.

Situé en plein centre-ville, sur une jolie place piétonne ensoleillée, ce bar-tabac-loto est un véritable lieu de vie, apprécié des habitants et des visiteurs. Les clients disposent d'un parking gratuit.

A proximité des falaises normandes, l'établissement profite d'un emplacement privilégié dans un centre-bourg commerçant et animé.

Un café, un moment de détente sur la grande terrasse. Capacité de 65 places maxi.

Fermetures régulières : 1 jour et demi par semaine, plus 5 semaines de congés chaque année ; un vrai confort de vie.

Le potentiel est réel pour redonner un bel élan à l'activité limonade, café et tabac.

Les plus qui comptent :

- Commissions : tabac de 60 000 € - jeux de 35 000 €.
- CA bar de 120 000 €.
- Logement spacieux et en bon état, compris dans un loyer très raisonnable de 1 250 € (commerce et+habitation).

Prix de vente de 299 000 € (+8,4 % HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Une opportunité pour un couple souhaitant s'investir dans une affaire avec un potentiel important, au cœur d'un environnement vivant et accueillant.

Un lieu à faire revivre, à l'image du repreneur, avec passion et convivialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

EBE	100 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Yvetot (76190), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Yvetot : **12 428 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.