

Tabac, Presse, 120 m2 dans une zone fréquentée, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1329355** mise à jour le **28 octobre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique, en périphérie nantaise (44000) : A vendre un fonds de commerce de tabac - presse à proximité d'une maternelle et une école élémentaire à 5 minutes à pied, ainsi qu'un collège. Environnement commercial varié faisant de ce lieu un point de rencontre pour cette commune.

Un havre de convivialité et de services essentiels où chaque détail a été pensé pour créer un espace à la fois chaleureux et fonctionnel.

Avec une surface commerciale de 50 m2 et 10 m2 de réserves, le local entièrement sécurisé (rideaux métallique et caméra) est idéal pour les amateurs de commerce de proximité. Un comptoir accueillant une clientèle fidèle et variée, dans un environnement où chaque jour est une nouvelle aventure.

Situé dans un cadre dynamique, le fonds de commerce est idéal pour développer une activité de tabac, presse, FDJ, relais postal, colis et librairie et dépôt de pain.

Un atout supplémentaire pour cette affaire : Un appartement est situé au dessus avec un accès par l'extérieur, 1 cour privative, 1 terrasse, une cuisine, salon, sdb, 2 chambres et possibilité d'une troisième.

Une opportunité de s'installer dans un fonds de commerce qui praticité, potentiel et charme.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 460 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 600 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.