

## Tabac, Presse, 120 m2 dans une zone fréquentée, proche de Nantes (44000)

Annonce C1329355 mise à jour le 28 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, en périphérie nantaise (44000) : A vendre un fonds de commerce de tabac - presse à proximité d'une maternelle et une école élémentaire à 5 minutes à pied, ainsi qu'un collège. Environnement commercial varié faisant de ce lieu un point de rencontre pour cette commune.

Un havre de convivialité et de services essentiels où chaque détail a été pensé pour créer un espace à la fois chaleureux et fonctionnel.

Avec une surface commerciale de 50 m2 et 10 m2 de réserves, le local entièrement sécurisé (rideaux métallique et caméra) est idéal pour les amateurs de commerce de proximité. Un comptoir accueillant une clientèle fidèle et variée, dans un environnement où chaque jour est une nouvelle aventure.

Situé dans un cadre dynamique, le fonds de commerce est idéal pour développer une activité de tabac, presse, FDJ, relais postal, colis et librairie et dépôt de pain.

Un atout supplémentaire pour cette affaire : Un appartement est situé au dessus avec un accès par l'extérieur, 1 cour privative, 1 terrasse, une cuisine, salon, sdb, 2 chambres et possibilité d'une troisième.

Une opportunité de s'installer dans un fonds de commerce qui praticité, potentiel et charme.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 460 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 177 600 €

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.