

## Boulangerie, Pâtisserie, 120 m<sup>2</sup> dans une zone vivante,, Yvetot (76190)

Annonce C1329354 postée le 20/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Yvetot (76190) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé au cœur d'un bourg normand vivant et commerçant, dans un centre bourg dynamique où il fait bon vivre et entreprendre.

- Un bel emplacement : Idéalement placée au centre bourg dynamique, la boulangerie profite d'un flux constant de clientèle grâce à la vitalité du commerce local et à un parking juste devant la porte ; un vrai plus au quotidien.

- Un outil de travail prêt à performer : Four à sole récent, matériel complet et entretenu, tout est dimensionné pour répondre au volume actuel de 500 à 600 quintaux de farine par an, avec un chiffre d'affaires solide.

Un logement sur place complète l'ensemble, inclus dans le bail commercial, parfait pour concilier vie professionnelle et personnelle.

Une belle affaire pour un couple ou un duo motivé souhaitant s'investir dans une entreprise saine, stable et rentable :

- 2 jours de repos hebdomadaires.
- EBE confortable : 100 000 €.
- Prix attractif : 250 000 € prix net vendeur (soit seulement 50 % du CA).

Une opportunité sur un secteur recherché, avec un bel emplacement.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
EBE	100 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Yvetot (76190), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Yvetot : **12 428 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.