

Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2 dans une zone vivante,, Yvetot (76190)

Annonce **C1329354** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Yvetot (76190) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé au cœur d'un bourg normand vivant et commerçant, dans un centre bourg dynamique où il fait bon vivre et entreprendre.

- Un bel emplacement : Idéalement placée au centre bourg dynamique, la boulangerie profite d'un flux constant de clientèle grâce à la vitalité du commerce local et à un parking juste devant la porte ; un vrai plus au quotidien.

- Un outil de travail prêt à performer : Four à sole récent, matériel complet et entretenu, tout est dimensionné pour répondre au volume actuel de 500 à 600 quintaux de farine par an, avec un chiffre d'affaires solide.

Un logement sur place complète l'ensemble, inclus dans le bail commercial, parfait pour concilier vie professionnelle et personnelle.

Une belle affaire pour un couple ou un duo motivé souhaitant s'investir dans une entreprise saine, stable et rentable :

- 2 jours de repos hebdomadaires.
- EBE confortable : 100 000 €.
- Prix attractif : 250 000 € prix net vendeur (soit seulement 50 % du CA).

Une opportunité sur un secteur recherché, avec un bel emplacement.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
EBE	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **272 200 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Yvetot (76190), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Yvetot : **12 428 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.