

Brasserie licence IV 120 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Dieppe (76200)

Annonce **C1329353** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV avec terrasse situé dans une station balnéaire en bord de mer.

Située en plein centre-ville, à deux pas de la mer, cette brasserie pleine de charme profite d'un emplacement privilégié, très fréquenté aussi bien par les habitants que par les visiteurs.

Atouts de l'établissement :

- 120 places assises en salle avec terrasse ensoleillée de 40 places ouverte sur trottoir.
- Licence IV incluse, activité limonade, café, restauration avec formule express le midi.
- Décoration moderne et soignée, aucun travaux à prévoir.
- Cuisine simple et efficace, très bon rapport qualité-prix.
- Équipe de professionnel autonome.
- Stationnement facile à proximité.

Clientèle et environnement : - Une clientèle mixte (affaires, ouvriers, chantier, bureaux, habitués et touristes), dans un secteur dynamique et en plein essor.

Le futur chantier de garantit une activité soutenue et pérenne pour les 15 prochaines années avec l'arrivée minimum de 5 000 ouvriers et ingénieurs.

Une opportunité pour un couple de professionnel de la restauration souhaitant reprendre une brasserie clé en main, rentable et bien implantée.

Prix de cession de 450 000 € net vendeur (+ 7,33 % HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA	650 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	483 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.