Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Rouen (76000)

Annonce **C1329350** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking idéalement située au cœur du centre historique de la ville, en emplacement N°1.

Dans un quartier au charme, très fréquenté par les piétons, les touristes et les habitants, cette affaire bénéficie d'une belle visibilité et d'un passage constant tout au long de la journée.

L'établissement dispose d'une belle vitrine ouverte directement sur une place piétonne, ce qui lui confère une atmosphère accueillante et chaleureuse. Une petite terrasse permet de profiter du cadre idyllique, parfait pour attirer une clientèle désireuse de savourer une pause gourmande en extérieur.

L'offre est variée et adaptée aux besoins du quartier : Boulangerie traditionnelle, pâtisseries maison, mais aussi un rayon snacking très apprécié le midi. Les formules sur le pouce rencontrent un franc succès auprès des actifs, des étudiants et des passants pressés, permettant ainsi de capter une clientèle régulière et diversifiée.

L'établissement bénéficie d'une réputation de boulangerie incontournable dans son secteur.

Actuellement fermée le dimanche, elle laisse entrevoir un potentiel de développement supplémentaire pour un repreneur souhaitant élargir les horaires ou diversifier l'offre.

Ce commerce est une opportunité alliant à la fois l'authenticité d'un quartier historique et le dynamisme d'un emplacement à très fort trafic. Un lieu de travail aussi agréable que rentable, idéal pour un artisan ou un couple motivé à poursuivre l'aventure.

Points forts :
- Emplacement numéro 1 dans un quartier historique et piétonnier.
- Petite terrasse conviviale sur place piétonne.
- Offre complète : Boulangerie, pâtisserie, snacking, formules rapides.
- Affaire reconnue à Rouen.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**432 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.