Bar, Brasserie 120 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Vernon (27200)

Annonce **C1329349** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Normandie - Eure - Vernon (27200) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie conviviale - un coin d'Italie en plein centre du département.

Une adresse reconnue, alliant authenticité, convivialité et rentabilité.

Une brasserie italienne chaleureuse, réputée pour sa cuisine généreuse et son cadre accueillant.

Une cuisine qui a du goût ici, tout est pensé pour régaler une clientèle fidèle et variée :
- Spécialités italiennes : pizzas croustillantes, pâtes fraîches, risottos savoureux, tiramisu maison.
- Recettes traditionnelles : grillades, salades gourmandes, spécialités normandes.
- Du fait maison avec des produits frais, gage de qualité et de fidélisation.

Un cadre idéal pour recevoir : - Une salle cosy, à la décoration raffinée et contemporaine, parfaite pour les repas d'affaires comme les moments en famille.
- Une belle terrasse verdoyante de 70 couverts, très appréciée aux beaux jours avec une capacité de 120 places supplémentaires intérieurs.
- Fermeture 1,5 jours par semaine, permettant de conserver un bel équilibre de vie.
- Un parking privatif offrant un vrai confort à la clientèle.

Une brasserie authentique, appréciée pour son atmosphère conviviale et sa cuisine de qualité.

Un lieu avec une clientèle fidèle mêlant affaires et familles, et une rentabilité solide.

Une affaire saine et rentable.

Une opportunité pour un couple ou un passionné de restauration désireux de poursuivre l'histoire de ce lieu.

- Prix de vente raisonnable de 474 400 € FAI HT soit 2,2 x l'EBE.
- Un vrai plus : Vente des murs commerciaux en option.

Possibilité d'acquérir également les murs, comprenant des logements locatifs, pour 706 000 € FAI HT.

Un investissement rentable avec un rendement locatif avoisinant 9%.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	750 000 €
EBE	200 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**474 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vernon (27200), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Vernon : **26 470 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.