

## Immeuble, usage commercial et d'habitation de 260 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Poitiers (86000)

Annonce C1329345 mise à jour le 28 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un immeuble à usage commercial et d'habitation situé sur un axe passant en entrée de ville.

Surface commerciale d'environ 180 m<sup>2</sup> et logement de 80 m<sup>2</sup> environ à l'étage avec accès indépendant.

- Bail commercial renouvelé en 2023 pour neuf années.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Rentabilité brute : 7.78 %.
- Prix de vente de 257 560 € Ht.

**Surface commerciale :** 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 260 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 21 015 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 257 560 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 238 481 €

Montant honoraires : 8 %

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.