

Immeuble, usage commercial et d'habitation de 260 m2 sur un axe passant,, Poitiers (86000)

Annonce **C1329345** mise à jour le **28 octobre 2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un immeuble à usage commercial et d'habitation situé sur un axe passant en entrée de ville.

Surface commerciale d'environ 180 m2 et logement de 80 m2 environ à l'étage avec accès indépendant.

- Bail commercial renouvelé en 2023 pour neuf années.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Rentabilité brute : 7.78 %.

- Prix de vente de 257 560 € HI.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 21 015 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **257 560 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **238 481 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.