

## Librairie, presse, papeterie, loto, loterie, carterie, relais colis dans le Var (83)

Annonce C1329335 postée le 20/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Vente de librairie, presse, FDJ, carterie, relais colis et autres services située dans une grande ville du Var.

L'établissement réalise un CA HT de plus de 170.000 Euros composé à 75% de commissions et dégage un EBE de 110.000 Euros.

Les commissions sont réparties à 45% de FDJ et 30% de presse. Les 25% de taxables restent à développer.

La clientèle fidélisée est présente à l'année et se trouve renforcée par le passage touristique en saison.

De nombreux commerces complémentaires à cette activité sont à proximité immédiate. Un parking gratuit est présent juste devant le magasin.

**Surface commerciale :** 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	171 000 €
EBE en 2024	109 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.