Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Librairie, presse, papeterie, loto, loterie, carterie, relais colis dans le Var (83)

Annonce **C1329335** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente de librairie, presse, FDJ, carterie, relais colis et autres services située dans une grande ville du Var.

L'établissement réalise un CA HT de plus de 170.000 Euros composé à 75% de commissions et dégage un

Les commissions sont réparties à 45% de FDJ et 30% de presse. Les 25% de taxables restent à développer.

La clientèle fidélisée est présente à l'année et se trouve renforcée par le passage touristique en saison.

De nombreux commerces complémentaires à cette activité sont à proximité immédiate. Un parking gratuit est présent juste devant le magasin.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
171 000 €	170 000 €	
€	€	
109 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.