Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 120 couverts dans l'Hérault (34)

Annonce **C1329330** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre un beau restaurant avec patio et grande capacité d'accueil.

Situé dans un emplacement recherché, ce restaurant au charme indéniable bénéficie de nombreux atouts.

Une belle salle lumineuse pouvant accueillir plus de 70 couverts, offrant un cadre chaleureux et convivial.
Un superbe patio intérieur de plus de 50 places, véritable havre de paix idéal pour les beaux jours.

Cuisine soignée et de qualité, reconnue par une clientèle fidèle et touristique.

Très belle adresse, à fort potentiel de développement, idéale pour un couple de restaurateurs ou un chef souhaitant s'installer dans un lieu de caractère.

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA	655 000 €
EBE	139 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**324 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.