

## Bar, Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce C1329328 postée le 20/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Cette jolie affaire de bar-restaurant est située au cœur d'un village dynamique, entre bastides et fermes agricoles.

Le bâtiment, loué et entretenu par la municipalité offre de beaux espaces d'exploitation.

Les pièces sont en pierres apparentes, la cuisine est spacieuse et très bien équipée, la terrasse dressée pour 25 couverts est délimitée par une haie vive face à la place publique.

Des habitués, mais aussi des touristes, des associations et des professionnels, fréquentent ce lieu pour la sérénité et la chaleur qui s'y dégagent.

Le logement t3 tout confort, les 4 chambres proposées à la location, la possibilité d'annexer la salle de spectacle attenante, complètent cette affaire créée en 2022 et en voie de développement.

Idéale pour un couple de professionnels souhaitant allier travail et confort de vie.

Avantages fiscaux liés à la ZFRR.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface totale :** 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 6 703 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	104 000 €
EBC en 2024	26 000 €
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**