Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 25 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1329328** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Cette jolie affaire de bar-restaurant est située au cœur d'un village dynamique, entre bastides et fermes agricoles.

Le bâtiment, loué et entretenu par la municipalité offre de beaux espaces d'exploitation.

Les pièces sont en pierres apparentes, la cuisine est spacieuse et très bien équipée, la terrasse dressée pour 25 couverts est délimitée par une haie vive face à la place publique.

Des habitués, mais aussi des touristes, des associations et des professionnels, fréquentent ce lieu pour la sérénité et la chaleur qui s'y dégagent.

Le logement t3 tout confort, les 4 chambres proposées à la location, la possibilité d'annexer la salle de spectacle attenante, complètent cette affaire créée en 2022 et en voie de développement.

Idéale pour un couple de professionnels souhaitant allier travail et confort de vie.

Avantages fiscaux liés à la ZFRR.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 6 703 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
113 000 €	130 000 €	
€	€	
35 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**85 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**42 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.