Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Gîte, Camping, 150 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1329327** postée le **20/octobre/2025**

## Description de l'activité

A vendre - Camping nature en Périgord noir.

Idéalement situé au cœur du Périgord noir, dans un environnement préservé et calme, ce magnifique camping nature offre un cadre alliant confort et authenticité.

Le domaine propose : Des gîtes permettant une exploitation à l'année, des tentes, des mobil-homes et des emplacements nus une belle piscine chauffée.

Une maison d'habitation de 150 m2.

Des équipements récents : City, aire de jeux, etc.

Un environnement verdoyant et paisible, très apprécié de la clientèle familiale et nature.

L'ensemble est très bien tenu et offre un outil de travail clé en main, idéal pour un couple de repreneurs.

Situation privilégiée : proche des grands sites touristiques du périgord noir.

Valeur du foncier : 1 200 000 Euros.

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale :** 150 m²

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 240 000 € | 241 000 € | |
| € | € | |
| 117 000 € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | titres de la société |
| Prix de cession : | **990 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**