Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Caviste dans le centre d'une grande ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1329322** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Opportunité - Belle cave à vin et espace de dégustation, au cœur d'un emplacement stratégique d'une ville de l'agglomération toulousaine.

Affaire de qualité, exploitée avec sérieux et régularité, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires stable depuis de nombreuses années.

La cession intervient pour cause de retraite, dans un contexte serein et pérenne.

L'établissement dispose d'un outil de travail complet et fonctionnel, parfaitement entretenu, permettant une exploitation immédiate sans investissement complémentaire.

Le cadre, à la fois chaleureux et élégant, offre une atmosphère propice à la découverte et à la convivialité, soutenue par une sélection de produits rigoureusement choisis.

L'activité, organisée autour de la vente de vins, spiritueux et produits de dégustation, présente un potentiel de développement important, notamment par une diversification de l'offre, une optimisation de la marge brute et un renforcement de la communication digitale.

L'entreprise est exploitée du mardi au samedi, avec fermeture le dimanche, le lundi et quatre semaines de congés par an, garantissant un excellent équilibre entre performance économique et qualité de vie.

Idéal pour gérant professionnel ou un passionné souhaitant s'installer dans une affaire saine, reconnue et à fort ancrage local, offrant des perspectives d'évolution attractives dans un environnement à fort passage.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	155 000 €
EBE en 2025	29 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.