Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1329321** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Hôtel de charme au cœur d'une station, à vendre murs et fonds sur les Hautes Pyrénées. Exploitation flexible.

Opportunité : Cet établissement idéalement situé au centre de la station peut être exploité en hôtel-restaurant ou en hôtel bureau, selon le projet des futurs exploitants.

Outil de travail performant avec des aménagements réguliers garantissant la stabilité du chiffre d'affaires.

Clientèle touristique de qualité assurant un taux d'occupation supérieur à 70 %.

Équipe structurée et autonome, organisée autour du dirigeant actuel.

Ce bien représente une affaire pérenne et évolutive, parfaitement adaptée à une reprise sereine ou à un développement ambitieux.

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 130 000 €	895 000 €	
€	€	
218 000 €	217 000 €	
€	€	
€	€	
€	4 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 725 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 900 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**330 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.