

## Hôtel restaurant dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce C1329321 postée le 20/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Hôtel de charme au cœur d'une station, à vendre murs et fonds sur les Hautes Pyrénées. Exploitation flexible.

Opportunité : Cet établissement idéalement situé au centre de la station peut être exploité en hôtel-restaurant ou en hôtel bureau, selon le projet des futurs exploitants.

Outil de travail performant avec des aménagements réguliers garantissant la stabilité du chiffre d'affaires.

Clientèle touristique de qualité assurant un taux d'occupation supérieur à 70 %.

Équipe structurée et autonome, organisée autour du dirigeant actuel.

Ce bien représente une affaire pérenne et évolutive, parfaitement adaptée à une reprise sereine ou à un développement ambitieux.

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 130 000 €
EBE en 2024	218 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>2 725 000 € FAI</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 900 000 €FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>330 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.