

Tabac, Presse, PMU, Loto dans la Vienne (86)

Announce **C1329320** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Affaire de tabac sec très rentable.

Près de 190 000 Euros d'EBE reconstitué pour ce tabac, presse, jeux sans bar.

Magasin de qualité dans un petit ensemble commercial ouvert.

Affaire facile à tenir à deux en alternance, avec une employée en place.

Remplaçants en place pour les vacances (1 mois).

Apport autour de 160 000 Euros.

Loyer annuel : 7 992 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
374 000 €	351 000 €	
€	€	
189 000 €	183 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.