

## Terrain constructible 10ha - 1ère couronne grande ville, près de La Rochelle (17000)

Annonce **C1329316** postée le **20/octobre/2025**

### Description de l'activité

A vendre foncier constructible aux portes de La Rochelle, en secteur tourisme. Position stratégique dans un environnement vert tout en étant à 10 minutes de La Rochelle.

Ensemble de 10 hectares avec un espace boisé dont 2ha en zone UT.

Idéal pour projet hôtelier au sens large (hôtellerie de plein air, hôtellerie, résidence hôtelière), santé (résidence senior, maison de retraite EPHAD), etc.

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix : **2 192 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**