Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau ouvert, l'année, proche d'une station balnéaire en Charente Maritime (17)

Annonce **C1329314** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre murs et fonds de commerce : Hôtel bureau ouvert à l'année proche d'une station balnéaire et plages en Charente-Maritime (17).

Clientèle touristique et professionnelle sur la route des plages, à proximité immédiate de l'océan et d'une station balnéaire très prisée, cet hôtel de plus de 15 chambres offre un réel potentiel d'évolution.

L'établissement a été rénové dans sa quasi totalité. Climatisation. Licence IV. Terrain piscinable.

Libre de masse salariale. Grand parking.

Logement de fonction avec garage des professionnels de l'hôtellerie sauront évaluer le potentiel de cet établissement en mettant en place tous les outils nécessaires à son développement.

Capitalisation en bord de mer avec l'acquisition des murs.

Apport nécessaire de 400 keuros pour la réalisation de l'ensemble du projet.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **15**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
203 000 €	213 000 €	
€	€	
89 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**993 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**630 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.