

## Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV 15 places avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1329306 postée le 20/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Vente de bar-tabac-FDJ-PMU - Licence IV - station balnéaire, Var-Ouest. Emplacement stratégique entre le village et les plages, au cœur d'un quartier résidentiel agréable et vivant, entouré de commerces de proximité de qualité. Stationnement minute gratuit juste devant l'établissement.

L'activité repose principalement sur l'activité du café, avec une clientèle fidèle et CSP+, complétée par un apport touristique significatif en saison.

Ambiance conviviale et familiale.

Lieu de rendez-vous des habitués à l'apéritif, avec possibilité de déguster les planches proposées en complément.

15 places assises à l'intérieur, 18 en terrasse, mobilier récent.

Points forts :

- Activité tabac à développer.
- Cadre de travail et de vie particulièrement agréable.

Chiffres clés :

- CA HT : 230 000 Euros dont commissions nettes: 59 000 Euros.
- EBE retraité : 125.759 Euros.
- Surface commerciale : 78 m2.
- Prix de cession HAI : 401 500 Euros.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants, clés en main, alliant rentabilité, confort de gestion et qualité de vie dans un environnement recherché du Var-Ouest.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 150 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	221 000 €
EBE en 2024	125 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **401 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**