Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 6 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1329305** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Cession d'un joli restaurant en hyper centre-ville, sur deux niveaux avec une cinquantaine de places assises.

Cuisine ouverte professionnelle bien équipée avec matériel professionnel récent, en rez de chaussée.

Petite terrasse de 4 à 6 places.

Local avec beaucoup de caractère et totalement rénové sur une surface globale d'environ 75/80 m2 dans un joli quartier.

Exploité par deux associés depuis le départ avec un chiffre d'affaires autour de 300 à 370 keuros HT et présentée pour deux exploitants aussi.

- CA au 30/09/25 : 370 keuros HT.

- CA au 30/09/24 ; 300 keuros HT.

- EBE : 130 keuros (pour un couple d'exploitant avant rémunération et emprunts).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **6**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer annuel : 16 440 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
297 000 €	370 000 €	
€	€	
130 000 €	198 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.