

## Murs commerciaux, 485 m<sup>2</sup> en Ille et Vilaine (35)

Annonce C1329304 postée le 20/octobre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre droit au bail + murs commerciaux en hyper-centre-ville, en Ille-et-Vilaine avec une surface de vente supérieure à 200 m<sup>2</sup>.

Le local est situé en centre-ville, à l'angle d'une rue de l'hyper centre-ville avec la présence toute proche des autres commerces, des places de parking à proximité. L'emplacement N°1 permet d'avoir un flux de piétons important. Le local, bien agencé, bénéficie d'une surface de réserves importante permettant le stockage des produits.

L'activité est liée à la vente d'équipement de la maison, mais d'autres activités commerciales sont possibles à l'exception notamment de la restauration.

La vente de ce droit au bail au prix de 70 000 Euros (F.A.I) est indissociable de la vente des murs commerciaux liés à l'exploitation.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 485 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 138 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **90 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.