

Murs commerciaux, 485 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1329304** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre droit au bail + murs commerciaux en hyper-centre-ville, en Ille-et-Vilaine avec une surface de vente supérieure à 200 m2.

Le local est situé en centre-ville, à l'angle d'une rue de l'hyper centre-ville avec la présence toute proche des autres commerces, des places de parking à proximité. L'emplacement N°1 permet d'avoir un flux de piétons important. Le local, bien agencé, bénéficie d'une surface de réserves importante permettant le stockage des produits.

L'activité est liée à la vente d'équipement de la maison, mais d'autres activités commerciales sont possibles à l'exception notamment de la restauration.

La vente de ce droit au bail au prix de 70 000 Euros (F.A.I) est indissociable de la vente des murs commerciaux liés à l'exploitation.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 485 m²

Loyer mensuel : 2 138 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **90 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.