

Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack 12 couverts avec terrasse proche de Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1329303** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Idéal première affaire. Vente pizzeria - snacking, secteur de Saint-Laurent-du-Var/Cagnes-sur-Mer.

Vente à emporter, livraisons et service sur place, en ville. Stationnement gratuit.

Terrasse de 22 couverts + intérieur de 12 couverts.

Pizzas (de 11 à 16), piadines, wraps, salades, etc. Excellente réputation.

Ticket moyen de 30/40 Euros TTC (livraison).

260 jours d'ouverture à l'année environ. Fermeture hebdomadaire le dimanche + lundi en hiver.

Clientèle d'habitues, d'actifs, etc.

Loyer : 940 Euros incluant les charges et la taxe foncière.

Affaire libre de personnel, à tenir idéalement en couple ou 2 associé(e)s + livreur(s) à temps partiel.

- CA HT 2024 : 200 keuros.

- EBE : 64 keuros.

- Disposer de 50 keuros minimum.

- Prix : 132 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **22**

Loyer annuel : 10 326 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	197 000 €
EBC en 2024	64 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.