Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack 12 couverts avec terrasse proche de Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1329303** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Idéal première affaire. Vente pizzeria - snacking, secteur de Saint-Laurent-du-Var/Cagnes-sur-Mer.

Vente à emporter, livraisons et service sur place, en ville. Stationnement gratuit.

Terrasse de 22 couverts + intérieur de 12 couverts.

Pizzas (de 11 à 16), piadines, wraps, salades, etc. Excellente réputation.

Ticket moyen de 30/40 Euros TTC (livraison).

260 jours d'ouverture à l'année environ. Fermeture hebdomadaire le dimanche + lundi en hiver.

Clientèle d'habitués, d'actifs, etc.

Loyer : 940 Euros incluant les charges et la taxe foncière.

Affaire libre de personnel, à tenir idéalement en couple ou 2 associé(e)s + livreur(s) à temps partiel.

- CA HT 2024 : 200 keuros.

- EBE : 64 keuros.

- Disposer de 50 keuros minimum.

- Prix : 132 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **22**

Loyer annuel : 11 687 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
197 000 €	203 000 €	
€	€	
64 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.