

## Boulangerie-pâtisserie dans une station balnéaire,, Lorient (56100)

Annonce C1329302 postée le 20/octobre/2025

### Description de l'activité

---

CA : 222 keuros - EBER : 51 keuros - Boulangerie-pâtisserie dans une station balnéaire - Morbihan (56).

- L'activité : Boulangerie-pâtisserie maison sans achat-revente, vente de pains, viennoiserie et pâtisserie. Snacking en développement depuis 2025 pour capter la clientèle de passage et touristique. Production artisanale régulière avec offre variée.

- L'emplacement : A proximité d'un port, dans une commune dynamique, stationnement en face et proximité centre-bourg. Zone de chalandise d'environ 15000 personnes avec flux saisonnier et habitués à l'année.

- L'espace commercial : Boutique d'environ 30 m2, laboratoire (façonneuse 2022, chambres de pousse, pétrin, laminoir, froids).

Outil opérationnel, prévoir rafraîchissement boutique et investissement à programmer sur le four pour optimiser la qualité de service.

Les plus :

- Emplacement en station balnéaire.
- Stationnement facile.
- Zone de passage.

Les axes de développement :

- Développer le snacking.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

**Loyer annuel : 10 800 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	221 000 €
EBE en 2024	50 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**