

## Boulangerie-pâtisserie dans une station balnéaire,, Lorient (56100)

Annonce **C1329302** postée le **20/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

CA : 222 keuros - EBER : 51 keuros - Boulangerie-pâtisserie dans une station balnéaire - Morbihan (56).

- L'activité : Boulangerie-pâtisserie maison sans achat-revente, vente de pains, viennoiserie et pâtisserie. Snacking en développement depuis 2025 pour capter la clientèle de passage et touristique. Production artisanale régulière avec offre variée.

- L'emplacement : A proximité d'un port, dans une commune dynamique, stationnement en face et proximité centre-bourg. Zone de chalandise d'environ 15000 personnes avec flux saisonnier et habitués à l'année.

- L'espace commercial : Boutique d'environ 30 m2, laboratoire (façonneuse 2022, chambres de pousse, pétrin, laminoir, froids).

Outil opérationnel, prévoir rafraîchissement boutique et investissement à programmer sur le four pour optimiser la qualité de service.

Les plus :

- Emplacement en station balnéaire.
- Stationnement facile.
- Zone de passage.

Les axes de développement :

- Développer le snacking.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 736 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
221 000 €	313 000 €	
€	€	
50 000 €	102 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**