Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie dans une station balnéaire,, Lorient (56100)

Annonce **C1329302** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

CA : 222 keuros - EBER : 51 keuros - Boulangerie-pâtisserie dans une station balnéaire - Morbihan (56).

- L'activité : Boulangerie-pâtisserie maison sans achat-revente, vente de pains, viennoiserie et pâtisserie. Snacking en développement depuis 2025 pour capter la clientèle de passage et touristique. Production artisanale régulière avec offre variée.

- L'emplacement : A proximité d'un port, dans une commune dynamique, stationnement en face et proximité centre-bourg. Zone de chalandise d'environ 15000 personnes avec flux saisonnier et habitués à l'année.

- L'espace commercial : Boutique d'environ 30 m2, laboratoire (façonneuse 2022, chambres de pousse, pétrin, laminoir, froids).

Outil opérationnel, prévoir rafraîchissement boutique et investissement à programmer sur le four pour optimiser la qualité de service.

Les plus :
- Emplacement en station balnéaire.
- Stationnement facile.
- Zone de passage.

Les axes de développement :
- Développer le snacking.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 30 m²

Loyer annuel : 11 736 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
221 000 €	313 000 €	
€	€	
50 000 €	102 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.