

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1329301 postée le 20/octobre/2025

### Description de l'activité

---

CA : 932 keuros - Boulangerie-pâtisserie, salon de thé, Licence IV - Côtes-D'armor (22).

- L'activité : Concept hybride associant boulangerie, pâtisserie, salon de thé et bar sous Licence IV, avec offre traiteur, afterwork et brunchs.
- Exploitation continue du mardi au dimanche 7h30 - 19h30, fermeture hebdomadaire le lundi et 2 semaines en septembre, assurant une fréquentation régulière sur tous les moments de consommation.
- L'emplacement : Secteur très visible, animé et attractif au cœur d'un environnement mêlant commerces, restauration et promenade, générant un flux local et touristique toute l'année. Terrasse valorisante renforçant l'identité du lieu et la fidélisation.
- L'espace commercial : Local commercial 137 m<sup>2</sup> en rez de chaussée. Outil de travail opérationnel, immédiatement exploitable dans la continuité du concept.

Loyer maîtrisé : 1 173 Euros / mois HT (14 076 Euros / an HT).

Les plus :

- Licence IV.
- Terrasse, image et fréquentation.
- Emplacement très visible et attractif.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 14 076 €**

### Éléments chiffrés :

CA	932 000 €
Nb pers.	11

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **308 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**