Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Chambres d'hôtes, Organisation de réception, 350 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1329300** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Gîtes - chambres d'hôtes - salle de réceptions proche d'un pôle touristique très important.

Exploitation d'un magnifique château pour activité évènementielle, réceptions, mariages, séminaires.

Salle de réception d'une capacité de 200 personnes + verrière + cuisine pour activité traiteur, le tout sur 350 m2. Normes PMR.

Hébergement en chambres d'hôtes (5) au sein du château, locations de gîtes : 18 personnes. Logement privé. Dans un écrin de verdure de 4 h avec piscine, jacuzzi et sauna.

Activité pouvant être complétée par l'activité restaurant /traiteur ou table d'hôtes, logements insolites.

Gare TGV à 20 min.

Chiffre d'affaires d'environ 200 000 Euros.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 57 540 €

Éléments chiffrés :

CA	179 000 €
EBE	47 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.