

## Bar, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1329299 postée le 20/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Vente de coffee shop - Côte d'Azur.

Marge importante à 81 % (coef 5,3) > 1 tonne de café /an (20 kg semaine).

CA : + 545.000 Euros HT.

Activité annuelle + forte saison estivale (jusqu'à +450 clients /jour en été), 60 % sur place + 40 % à emporter.

Belle clientèle locale aisée et touristique.

Excellente situation et visibilité. Fort passage en centre-ville.

Affaire de jour (confort de vie : fermé tous les soirs).

Salon de thé - bar : Vente de cafés + pâtisseries fraîches (sous traitées) possibilité de développer la carte de snack (salé).

Locaux bien tenus et matériels de qualité.

Bonne notoriété.

Affaire et gestion saine.

A reprendre par 1 exploitant (ou couple) + 2 salariés à l'année + une petite équipe de saisonniers.

- Forte rentabilité : sur 1 tête, permettant une rémunération confortable.
- HT en évolution.

- Prix de vente du fonds de commerce : 517.000 Euros (les frais d'agence inclus (apport nécessaire pour le financement bancaire 200 euros).

Outil de travail efficace, clientèle plaisante et cadre de travail privilégié.

Accompagnement assuré par le cédant.

**Loyer annuel : 42 960 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	545 000 €
EBE en 2024	225 000 €
Nb pers. en 2024	10

**Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **517 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **207 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**