

Prêt-à-porter, Chaussure, Accessoire, 190 m2 dans l'Eure (27)

Annonce **C1329295** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Magasin indépendant, non franchisé.

Emplacement stratégique pour cet établissement situé dans une galerie commerciale face aux caisses d'un hypermarché.

Surface de vente de 190 m2 totalement réaménagée il y a 2 ans.

Partenariat et exclusivité locale avec 8 grandes enseignes réputées.

Tickets moyen de 70 Euros.

Équipe en place composée de 2 vendeurs assistée par 2 apprentis.

Fermeture le dimanche (horaires et journées d'ouverture non imposés par le centre commercial).

Bail de 12 ans représentant à ce jour 6% du CA.

Zone commerciale attractive avec des perspectives de développement intéressantes notamment sur les chaussures de sport. Grand parking gratuit.

CA : 600 keuros.

Prix : 220 keuros HAI.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 952 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	600 000 €
EBE en 2024	80 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

