Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1329294** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Terminal de cuisson / restauration rapide sous enseigne.

Emplacement N°1 au cœur d'un secteur à fort passage (flux piéton et véhicules), offrant une visibilité optimale et une clientèle régulière.

Affaire exploitée sous enseigne reconnue, bénéficiant d'une excellente notoriété locale et d'un fort potentiel de développement.

Caractéristiques :

- Activité : Terminal de cuisson / restauration rapide.
- Emplacement : N°1, sur un axe commerçant majeur.
- Surface commerciale : 110 m2 + 106 m2 de réserve.
- Équipement : Matériel complet et en excellent état.
- Prêt à travailler.
- Personnel en place. Équipe autonome et expérimentée.

Affaire de gestion, idéale pour investisseur ou reconversion.

Clientèle fidèle et flux constant tout au long de la journée.

Atouts : Aucun travaux à prévoir, enseigne nationale dynamique avec accompagnement, rentabilité prouvée et marge stable.

Possibilité de développement du chiffre d'affaires (livraison, future terrasse, etc).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 216 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 94 794 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	649 000 €
EBE en 2025	52 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **128 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.