

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 20 chambres dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1329292** postée le **20/octobre/2025**

### Description de l'activité

Hôtel-bar-restaurant, charme assuré au pied des pistes, murs et fonds.

Situé dans une station prisée des Hautes-Pyrénées, cet établissement chaleureux offre une ambiance conviviale entre amis ou en famille, avec une vue panoramique imprenable sur les montagnes.

Très forte rentabilité avec un EBE à > à 200 keuros.

Hôtel supérieur à 20 chambres, dont 2 accessibles PMR, avec commission de sécurité validée.

Restaurant ouvert le soir et au petit déjeuner, formule demi-pension uniquement, pas de service le midi.

Activité saisonnière sur 3,5 mois (décembre à fin mars) avec une équipe de 6 CDD + 2 dirigeants.

Forte opportunité à développer selon le projet des futurs dirigeants.

Très bonne rentabilité grâce à une gestion optimisée et 8 mois de repos annuel.

Appartement de 80 m2 pour les exploitants, idéal pour vivre sur place durant la saison.

Opportunité pour les amoureux de la montagne, souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

Les murs et le fonds seront vendus en cession de titres.

Nombre de chambres : **20**

Affaire saisonnière en hiver.

**Loyer annuel : 42 000 €**

### **Éléments chiffrés :**

CA	471 000 €
EBE	207 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 305 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **545 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **304 000 €**

### Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**