

Plusieurs locaux de 840 m2, Lons (64140)

Annonce **C1329283** postée le **20/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Lons (64140) : Sur un site professionnel récent (2021), à la location plusieurs locaux disponibles.

Idéal pour des activités tertiaires, artisanales ou de stockage, y compris produits chimiques.

Espaces disponibles :

- Bureaux de 1 à 17 348 m2 : 16 bureaux climatisés, salle de réunion, cuisine, sanitaires - loyer de 3 210 € HT / mois.
- Bureaux 18 à 20 69 m2 - loyer de 642 € HT / mois.
- Atelier 419 m2 (324 m2 + 95 m2 de mezzanine) : bureaux, vestiaires, douches, cuisine - loyer de 3 210 € HT / mois.
- Hangar de stockage 87 m2 - loyer de 642 € HT / mois.
- Hangar sur rétention (produits chimiques) 840 m2 - loyer de 6 420 € HT / mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer selon le bien loué.
- Les frais de mandat : 2 mois de loyer HT selon le local.

Locaux disponibles immédiatement.

Plusieurs combinaisons possibles selon les besoins.

Surface commerciale : 840 m²

Surface totale : 840 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 210 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **642 €**

Localisation

Localisation : **Lons (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lons : **12 352 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.