

## Local d'activité / Entrepôt, 400 m2 dans une zone économique et industrielle,, Duttlenheim (67120)

Annonce **C1329280** mise à jour le **28 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin - Duttlenheim (67120) : A vendre un bien de 400 m2 se situe dans un parc d'activités, au sud Ouest de Strasbourg. Cette zone économique et industrielle compte plus de 300 entreprises qui bénéficient d'un emplacement géographique stratégique avec la proximité de la a35 pour partir vers Strasbourg, Metz, Luxembourg ou vers le sud menant vers Colmar, la Suisse, ou Lyon. L'aéroport de Strasbourg-Entzheim se trouve à 7 km et Duttlenheim dispose d'une gare ter à 900 mètres.

L'entrepôt de 400 m2 se trouve dans un bâtiment de 1980 m2 sis sur 38.44 ares de terrain offrant un accès facilité à chacune des 5 cellules et de nombreuses places de parking. Le terrain est clos et l'accès se fait par un portail coulissant motorisé. Il y a possibilité d'acquérir des cellules supplémentaires de 380 à 400 m2 chacune.

Le bâtiment a une ossature et une charpente métallique, les murs sont en bardage double peau, la toiture en bac acier, le sol est en béton. Le local dispose d'une porte sectionnelle de 4.6m de large par 4 m de haut. Des racks de stockage sont en place. Le tableau électrique est en place et une arrivée d'eau également.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 299 000 € HT + 2 691 € TVA, soit 301 691 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 285 545 € HT + 0 € TVA, soit 285 545 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 13 455 € HT + 2 691 € TVA, soit 16 146 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **299 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Duttlenheim (67120), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Duttlenheim : **2 935 ( sos villages )**

### Photos

---

