

Local d'activité / Entrepôt, 385 m² dans une zone industrielle,, Duttlenheim (67120)

Annonce **C1329279** mise à jour le **28 octobre 2025**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Duttlenheim (67120) : A vendre un local de 400 m² se situe dans un parc d'activités, au sud Ouest de Strasbourg.

Cette zone économique et industrielle compte plus de 300 entreprises qui bénéficient d'un emplacement géographique stratégique avec la proximité de la a35 pour partir vers Strasbourg, Metz, Luxembourg ou vers le sud menant vers Colmar, la Suisse, ou Lyon. L'aéroport de Strasbourg-Entzheim se trouve à 7 km et Duttlenheim dispose d'une gare ter à 900 mètres.

L'entrepôt se trouve dans un bâtiment de 1980 m² sis sur 38.44 ares de terrain offrant un accès facilité à chacune des 5 cellules et de nombreuses places de parking. Le terrain est clos et l'accès se fait par un portail coulissant motorisé. Il y a possibilité d'acquérir des cellules supplémentaires de 380 à 400 m² chacune.

Le bâtiment a une ossature et une charpente métallique, les murs sont en bardage double peau, la toiture en bac acier, le sol est en béton. Le local dispose d'une porte sectionnelle de 4.6m de large par 4 m de haut. Une salle de pause, un bureau et des toilettes sont érigés dans le local qui dispose de racks de stockage. Le tableau électrique est en place et une arrivée d'eau également.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 299 000 € HT + 2 691 € TVA, soit 301 691 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 285 545 € HT + 0 € TVA, soit 285 545 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 13 455 € HT + 2 691 € TVA, soit 16 146 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 385 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **299 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Duttlenheim (67120), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Duttlenheim : **2 935 (sos villages)**

Photos

