Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolatier, Confiserie, 40 m2 dans une zone animée,, Rodez (12000)

Annonce **C1329276** mise à jour le **28 octobre 2025**

Description de l'activité

Aveyron (12) : Située au cœur du centre historique de Rodez (12000), à vendre le fonds de commerce d'une boutique de chocolats et confiseries est une adresse bien connue des gourmands et amateurs de douceurs artisanales.

Cette belle enseigne indépendante, au charme authentique, propose une gamme raffinée de chocolats, confiseries, dragées de fête et spécialités locales comme le gâteau à la broche fabriqué en Aveyron.

Entièrement aménagée avec goût, la boutique dispose d'un emplacement de qualité sur une rue commerçante passante, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

L'activité, stable et rentable, repose sur des produits haut de gamme et un savoir-faire reconnu.

Les horaires d'ouverture (mardi à samedi, 9h30–12h30 / 14h–19h) permettent un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle.

L'affaire est clé en main, sans travaux à prévoir, et conviendrait parfaitement à un artisan chocolatier, confiseur ou à un repreneur souhaitant poursuivre une activité gourmande à forte notoriété locale.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 55 000 € HT + 990 € TVA, soit 55 990 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 50 050 € HT + 0 € TVA, soit 50 050 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 4 950 € HT + 990 € TVA, soit 5 940 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 16 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**55 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.